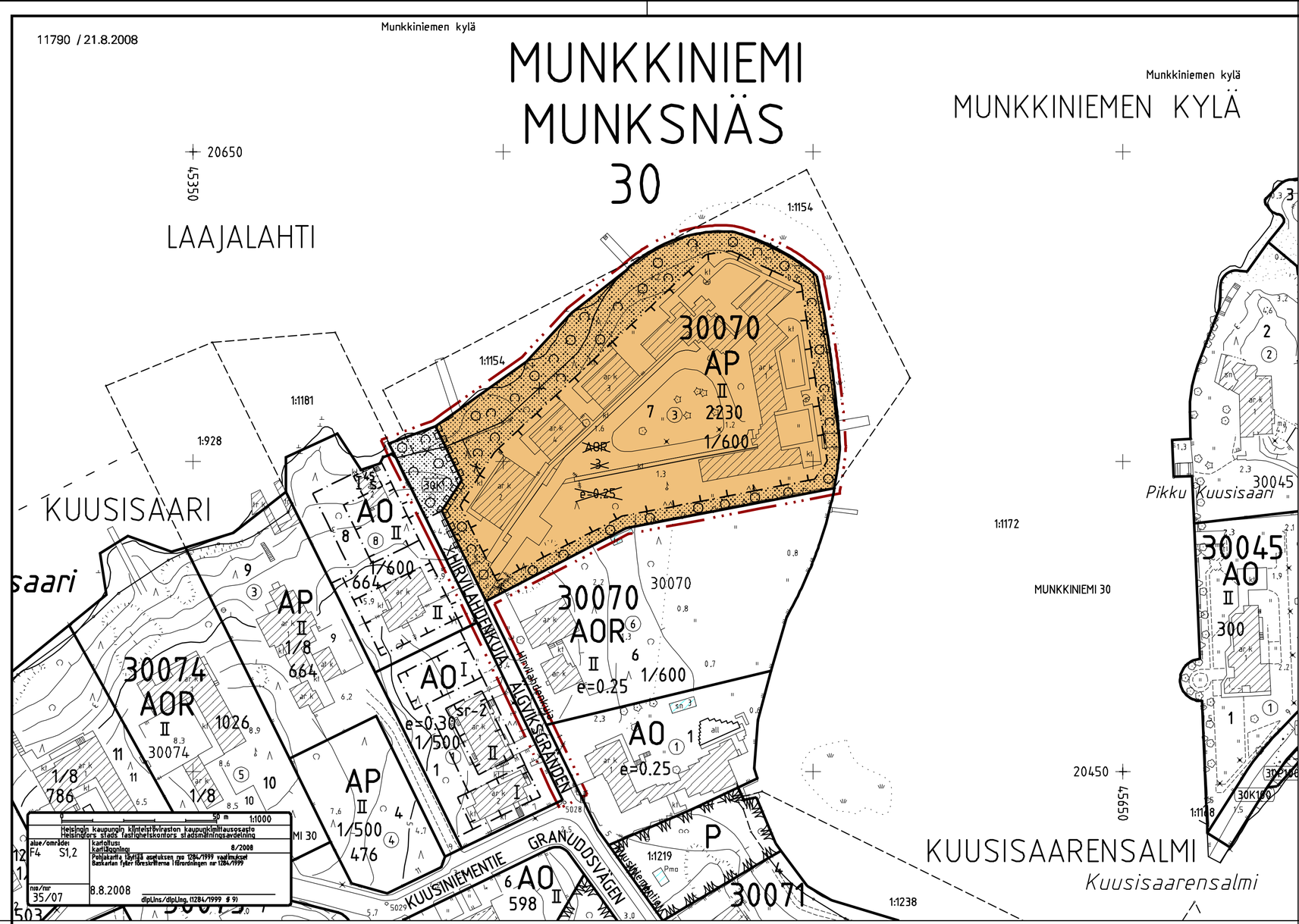
11790 / 21.8.2008



	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AP	Asuinpientalojen korttelialue.	Kvartersområde för småhus.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.
30070	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
7	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
HIRVI	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, park eller annat allmänt område.
2230	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
1/600	Merkintä tarkoittaa, että tontille saa rakentaa asunnon tonttimaan jokaista 600 m2 kohti.	Beteckningen anger, att på tomt får byggas en bostad per varje 600 m2 tomtareal.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Katu.	Gata.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa, jolla on oltava puita ja pensaita.	Del av området som skall planteras, där det skall finnas träd och buskar.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

AP-korttelialueella:

- saa asemakaavakartassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa varasto-, huolto- ja autosuojatiloja yms. enintään 15 % osoitetusta rakennusoikeuden määrästä. Muita erillisiä rakennuksia tai rakennelmia ei saa rakentaa.

- tulee rakennusten julkisivumateriaalin olla pääosin vaaleaa kiviainesta.

- tulee rakennuksissa olla tasakatto tai loiva harja- tai pulpettikatto. Katemateriaalin tulee olla tummansävyinen.

- tulee piha-alueiden olla yhtenäisiä ja aitaamattomia.

- enintään 20 % tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.

- tulee rakentamattomille tontin osille, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköimiseen, istuttaa puita ja pensaita. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

- 2 -kerroksinen rakennus 7,5 m.
- 1-kerroksinen rakennus 4,5 m.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- 2 ap/asunto, lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Tontilla vaadittavasta autopaikkamäärästä saadaan enintään puolet sijoittaa pysäköimispaikoille, muut autopaikat on sijoitettava rakennukseen. Pysäköimispaikoilla olevat autopaikat saadaan sijoittaa autokatoksiin, jotka saadaan rakentaa tontin kerrosalan ja rakennettavaksi sallitun tontinosan lisäksi. Pysäköimispaikat ja -katokset on jaettava enintään neljän autopaikan ryhmiin, jotka on erotettava toisistaan istutuksilla.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

På AP-kvartersområde:

- får utöver i detaljplanekartan angivna våningsytan byggas lager-, underhålls- och garageutrymmen etc. högst 15 % av angiven byggnadsrätt. Andra separata byggnader eller konstruktioner får inte byggas.

- skall byggnadernas fasader huvudsakligen vara av ljust stenmaterial.

- skall byggnaderna ha ett plant tak eller ett svagt sluttande åstak eller pulpettak. Taktäckningsmaterial skall vara mörkt.

- skall gårdsområdena vara enhetliga och de skall inte inhägnas.

- får högst 20 % av tomtens yta byggas.

- skall obebygga tomtdelar, som inte används som lekplatser, gångvägar eller för parkering planteras med träd och buskar. Befintligt trädbestånd skall bevaras och vid behov förnyas.

Byggnadernas maximihöjder:

- 2-våningsbyggnad 7,5 m.
- 1-våningsbyggnad 4,5 m .

Minimiantalet bilplatserna:

- 2 bp/bostad, därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Av de på tomt erforderliga bilplatserna får högst hälften förläggas på parkeringsplatser, de övriga bilplatserna skall förläggas i byggnader. Bilplatserna på parkeringsutrymmena får överbyggas med tak. Dessa skyddstak får byggas utöver tomtens våningsyta och del av tomt som får bebyggas. Parkeringsplatserna och skyddstaken skall fördelas i grupper på högst fyra bilplatser, vilka skall åtskiljas med planteringar.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

30. kaupunginosa Munkkiniemi
Kuusisaari

Kortteli 30070 tontti 3
Katualue
Vesialue
Asemakaavan muutos 1:1000

30 stadsdelen Munksnäs
Granö

Kvarter 30070 tomt 3
Gatuområde
Vattenområde
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK / STPLN		PIIRUSTUS / RITNING	11790
NÄHTÄVÄNÄ / TILL PÅSEENDE		PÄIVÄYS / DATUM	21.8.2008
MUUTETTU / ÄNDRAD		LAATINUT / UPPGJORD AV	Anu Kuutti
		PIIRTÄNYT / RITAD AV	Farag El Harouny
HYVÄKSYTTY / GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN / TRÄTT I KRAFT		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / STADSPLANECHEF	ANNELI LAHTI